



FICHE DESCRIPTIVE

GÎTE n° 564



Commune : MONTCUIT

Superficie : 94 m²

Séjour – Vestibule – WC séparés – Salle d'eau avec douche – Cuisine aménagée – 3 chambres (2 x 140 ; 2 x 90) – Cellier - jardin clos de 2000m². Chauffage central (non compris).

Équipement :

Cellier avec lave-linge et sèche linge + étendoir à linge.

Cuisine totalement aménagée avec four catalyse, hotte, plaque vitro céramique, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain, mixeur / batteur électrique / friteuse électrique / frigo + congélateur.

Séjour comprenant TV écran plat, radio CD.

TV et lecteur DVD dans une des chambres.

Loisirs :

Vous aurez à votre disposition magazines, livres, CD, DVD et jeux de société ainsi que 2 vélos.

Une grande cheminée à feu ouvert agrmente le séjour.

Tous les lits sont faits avec des couettes.

Jeux et espace dédié aux enfants.

Pour les amoureux de la nature, vous trouverez jumelles, boussole, cartes IGN et circuits de randonnée, un point d'eau à l'extérieur pour les retours de balade, et un local (cellier) pour y laisser votre équipement.

Terrain clos privé, à l'abri de tous regards. Arboré, avec une grande pelouse. Barbecue, salon de jardin, parasol, transats. Abri voiture.

Compris dans la location, pour avoir tout à votre disposition dès votre arrivée, mais à remplacer au fur et à mesure :

Produits ménagers, y compris pastilles lave vaisselle (choisir de préférence pastilles tout en un).

Lessive liquide et adoucissant.

Torchons, chiffons, serpillères, sopalin, papier WC.

Produits ménagers.

Epicerie de 1^{ère} nécessité (huile, vinaigre, café, sucre, farine, levure, sel, poivre, riz, pâtes...).

Services en option :

Forfait ménage : Vous laissez le gîte dans l'état. Restent à votre charge uniquement la vidange des poubelles, le nettoyage du frigo et de la cheminée.

Forfait linge complet : Location draps, serviettes, serviettes plage.

A votre arrivée, tous les lits seront faits, et les serviettes seront disposées sur vos lits.

Possibilité d'avoir uniquement les draps ou le linge de toilette.

Forfait kit bébé : Pour vous éviter de devoir tout emmener avec vous, nous mettons à votre disposition un lit bébé, son matelas et sa couette, une chaise bébé, une baignoire, un matelas à langer avec sa commode, un pot, et un chauffe biberon, vous trouverez également des cache-prises.

Panier garni : A votre arrivée un panier de produits locaux vous attendra, avec les produits de saison et disponibles à ce moment (fromage, crème, charcuterie, cidre, confiture). Celui-ci peut-être aussi confectionné sur mesure selon vos envies. (*Préférable de le demander à la réservation*)

Loisirs alentours :

Plage	Tennis	Equitation	Voile	Piscine	Golf	Randonnée	Pêche	Gare	Commerces
18 km	7 km	5 km	20 km	10 km	20 km	1.5 km	2 km	10 km	5 km

TARIFS

Location du gîte, tarif à la semaine :

Basse saison	Moyenne saison	Haute Saison
270.00 €	300.00 €	450.00 €
Week-end : 150.00 €		
Taxe de séjour en sus (par nuit) – au bénéfice de la commune de Montcuit : 0.55 € / personne de + de 18 ans		

Basse saison : janvier, mars, octobre, novembre, décembre (hors vacances scolaires).

Moyenne saison : février, avril, mai, juin, septembre, et pendant vacances scolaires.

Haute saison : juillet, août.

Forfait chauffage : 30.00 € / semaine

Options décrites précédemment :

Ménage fin séjour	Linge complet	Draps <u>ou</u> toilette	Kit Bébé	Panier garni
40.00 €	30.00 €	15.00 €	15.00 €	22.00 €

POUR RESERVER

Vous trouverez les disponibilités en direct sur notre site, dans la rubrique « Contact ».

Contactez directement les propriétaires :

Un **acompte de 25 %** du montant de la location vous sera demandé, suite à quoi vous recevrez votre confirmation de réservation.

Le **solde, ainsi qu'une caution** d'un montant de 450.00 € seront à **régler 1 mois avant l'arrivée**.

(En effet, ne pouvant pas être présents à chaque arrivée, pour causes professionnelles, nous préférons régler ces modalités à l'avance, plutôt que de passer par un tiers, et ainsi faciliter également l'arrivée, la facture vous sera ainsi donnée au plus tard au départ.)

ASSURANCE ANNULATION

N'étant que propriétaires et pas plateforme de réservation, nous ne pouvons pas vous proposer de formule "Assurance annulation".

Nous souhaitons toutefois vous indiquer les coordonnées de celle que nous recommandons si vous souhaitez en souscrire une :

L'ARRIVEE

Notre emploi du temps ne nous permettant malheureusement pas d'être souvent présents pour vous accueillir, c'est notre femme de ménage qui sera là à votre arrivée, ou bien si elle a déjà terminé, elle a pour coutume de déposer les **clés** dans la petite statuette blanche sur la façade de la maison.

Un classeur d'accueil est à votre disposition à l'arrivée, et malgré tout nous restons joignables pour toutes questions !

D'autre part, le temps des vacances étant précieux, nous avons fait le choix de ne pas faire **d'état des lieux d'entrée et de sortie** avec vous (pourtant imposé par Gîtes de France). En contrepartie, nous vous proposons de parcourir l'état des lieux écrit remis à votre arrivée, et à nous signaler dans les 2 jours les problèmes éventuels, et ainsi nous remettre un exemplaire signé, après cette petite vérification. (à déposer dans la boîte aux lettres face au gîte)

LE DEPART

Comme pour l'arrivée, sauf si nous sommes à une période "creuse", notre femme de ménage se trouvera là, ou bien vous pouvez déposer les **clés dans la boîte aux lettres**.

Nous avons pour habitude de ne pas faire **d'état des lieux de départ** ensemble, toujours par souci de temps, et parce que nous nous basons sur une confiance mutuelle, après vérification pendant le ménage, nous vous renvoyons la caution dès les semaines suivantes.

Si toutefois vous souhaitez repartir avec votre caution, ce qui est de votre droit, vous pouvez nous demander auparavant à ce quelqu'un soit présent pour faire l'état des lieux ensemble à votre départ. Mais pour cela merci de nous prévenir au moins un mois à l'avance pour que nous nous organisions.

COORDONNEES

Propriétaires : M. GROULD Alban et Mlle GROULD Orianne

Contact : Mlle GROULD Orianne
6, Les laiteries
50 390 RAUVILLE LA PLACE

Tél : 06.50.09.67.26

e-mail : gite.lafremondriere@laposte.net

<http://lafremondriere.e-monsite.com>